

Staffel

Hoogte 1e termijn	In aanneemsom opgenomen reeds betaalde bijkomende kosten versus aanneemsom
10%	>8%
8%	>5% t/m 8%
5%	>3% t/m 5%
3%	>1% t/m 3%
0%	0% t/m 1%

Nog te betalen bijkomende kosten, zoals aansluitkosten nutsbedrijven, dienen onderdeel uit te maken van de aanneemsom.

Een verlaging van de 1e termijn wordt verrekend met de termijnen dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed.

Eengezinshuizen

1e termijn 10%

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 ^e verdiepingvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	30%	20%	20%	20%	8%	7%	6%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

1e termijn 8%

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 ^e verdiepingvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	31%	21%	21%	21%	9%	8%	7%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk gereed	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

1e termijn 5%

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 ^e verdiepingvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	32,5%	22,5%	22,5%	22,5%	10,5%	9,5%	8,5%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk gereed	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

1e termijn 3%

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 ^e verdiepingvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	33,5%	23,5%	23,5%	23,5%	11,5%	10,5%	9,5%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk gereed	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%	13,5%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

1e termijn 0%

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 ^e verdiepingvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 ^e verdiepingvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	35%	25%	25%	25%	13%	12%	11%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk gereed	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

Appartementen (zonder kelder)

1e termijn 10%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	10%	10%	10%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
dak gebouw waterdicht	20%	15%	10%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	10%	10%	10%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 8%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	8%	8%	8%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
dak gebouw waterdicht	21%	16%	11%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	11%	11%	11%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 5%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	5%	5%	5%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
dak gebouw waterdicht	22,5%	17,5%	12,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	12,5%	12,5%	12,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 3%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	3%	3%	3%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
dak gebouw waterdicht	23,5%	18,5%	13,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	13,5%	13,5%	13,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 0%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	0%	0%	0%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
dak gebouw waterdicht	25%	20%	15%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	15%	15%	15%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

Appartementen (met éénlaagse kelder)

1e termijn 10%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	10%	10%	10%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	10%	10%	10%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	15%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	10%	10%	10%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 8%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	8%	8%	8%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	11%	11%	11%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	15%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelswerk privégedeelte gereed	11%	11%	11%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 5%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	5%	5%	5%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	12,5%	12,5%	12,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	15%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelswerk privégedeelte gereed	12,5%	12,5%	12,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 3%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	3%	3%	3%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	13,5%	13,5%	13,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	15%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelswerk privégedeelte gereed	13,5%	13,5%	13,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 0%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	0%	0%	0%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	15%	15%	15%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	15%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelswerk privégedeelte gereed	15%	15%	15%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

Appartementen (met tweelaagse kelder)

1e termijn 10%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	10%	10%	10%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	15%	15%	15%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	10%	10%	10%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	10%	5%	5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 8%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	8%	8%	8%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	15%	15%	15%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	11%	11%	11%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	11%	6%	6%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 5%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	5%	5%	5%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	15%	15%	15%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	12,5%	12,5%	12,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	12,5%	7,5%	7,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 3%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	3%	3%	3%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	15%	15%	15%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	13,5%	13,5%	13,5%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegелwerk privégedeelte gereed	13,5%	8,5%	8,5%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

1e termijn 0%

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
aanvang bouw gebouw	0%	0%	0%
ruwe laagste vloer gebouw gereed	15%	15%	15%
ruwe begane grondvloer gebouw gereed	5%	5%	5%
ruwe vloer privégedeelte gereed	10%	10%	10%
binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	15%	15%
buitengevel privégedeelte gereed	10%	10%	10%
dak gebouw waterdicht	15%	15%	15%
dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	15%	10%	10%
oplevering privégedeelte	10%	10%	10%