



AANVULLENDE OVEREENKOMST INZAKE DE GELIMITEERDE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 1 januari 2025.

Planregistratienummer : ^C

Plan (benaming) : ^C

Bouwnummer : ^C

Ondergetekenden:

^C, gevestigd te ^C, KvK nummer ^C, vestigingsnummer ^C,

hierna te noemen '**de Ondernemer**', ingeschreven bij SWK; en

Achternaam : ^C

Tussenvoegsel(s) : ^C

Voorletter(s) : ^C

E-mailadres : ^C

Achternaam : ^C

Tussenvoegsel(s) : ^C

Voorletter(s) : ^C

E-mailadres : ^C

hierna te noemen '**de Verkrijger**'.

Het navolgende in aanmerking genomen:

Partijen hebben een overeenkomst gesloten met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

De Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de SWK Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De Verkrijger verklaart de Ondernemer hierbij opdracht te geven de navolgende onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten:

(volgt omschrijving van het overeengekomen minderwerk)



Artikel 2

Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan de Verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

(A) KEUZE INDIEN GEVOLGKLASSE VAN BOUWWERK ONDER WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN VALT

1. De woning voldoet bij oplevering niet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: 'Bbl') en eventuele in de omgevingsvergunning(en) opgenomen aanvullende eisen. Een volledige gereedmelding als is vereist op basis van artikel 2.21 Bbl is dan niet mogelijk omdat een gereedmelding niet compleet is zonder de verklaring van de kwaliteitsborger (hierna: 'Kwaliteitsborger'), als bedoeld in artikel 3.86 lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin de Kwaliteitsborger aangeeft dat er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het resultaat van de bouwactiviteit voldoet aan de regels, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Bbl. De Verkrijger is ervan op de hoogte dat het is verboden om de woning in gebruik te nemen zonder volledige gereedmelding.
2. De Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, de woning alsnog te laten voldoen aan de regels van het Bbl en eventuele in de omgevingsvergunning(en) opgenomen aanvullende eisen. De Ondernemer informeert de Verkrijger op welke wijze aan de vorenbedoelde regels en eisen kan worden voldaan. De Verkrijger dient voor de uitvoering van de benodigde installatie- en/of afbouwwerkzaamheden om de woning te laten voldoen aan het Bbl en eventuele in de omgevingsvergunning(en) opgenomen aanvullende eisen zelf een Kwaliteitsborger in te schakelen en de woning gereed te (laten) melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. Vooruitlopend op een mogelijke aanpassing van het Bbl kan de woning zonder inschakeling van een (nieuwe) Kwaliteitsborger door de Verkrijger in gebruik worden genomen, indien de Ondernemer, de oorspronkelijke Kwaliteitsborger en de desbetreffende gemeentelijke instantie daaromtrent voorafgaand aan de oplevering van de woning afspraken maken.

(B) KEUZE INDIEN GEVOLGKLASSE VAN BOUWWERK NIET ONDER WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN VALT

De Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en/of de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit c.q. Bbl en eventuele in de omgevingsvergunning(en) opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. De Ondernemer informeert de Verkrijger op welke wijze aan de vorenbedoelde voorschriften en eisen kan worden voldaan.

Artikel 4

De Verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Getekend te _____

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

op ____ - ____ - ____

De Ondernemer:

De Verkrijger:



25-01-01 Aanvullende
overeenkomst gelimiteerde
regeling 2025

SWK

Paraaf Verkrijger:

Blad 3 van 3

Paraaf Ondernemer: