

Standaard termijnregeling eengezinshuizen 2024 (traditionele woningbouw)

Officiële tekst

1. ^C% te declareren zodra met de bouw van de betreffende woning een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).
2. ^C% te declareren zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht.
3. ^C% te declareren zodra de ruwe verdiepingsvloer is aangebracht.
4. ^C% te declareren zodra het dak waterdicht is.
5. ^C% te declareren zodra de dekvloer(en) is/zijn aangebracht.
6. ^C% te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk zijn aangebracht.
7. ^C% te declareren bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

Percentages

De in te vullen percentages zijn terug te vinden in de bestanden met tabellen. Deze bestanden zijn terug te vinden op de website van SWK.

Vervalmoment termijn aanvang bouw

Zie de toelichting op het artikel inzake bouwtijd en start werkbare werkdagen in de Algemene Toelichting behorende bij de modelovereenkomst.

Vervalmoment termijnen ruwe begane grondvloer en ruwe verdiepingsvloer aangebracht

Zodra de betreffende vloer is gestort of de elementen zijn gelegd, exclusief de afwerklaag.

Vervalmoment termijn binnenspouwbladen aangebracht (bij gevels later gesloten)

Zodra de binnenspouwbladen, inclusief kozijnen c.q. stelkozijnen (exclusief glaswerk), zijn geplaatst.

Vervalmoment termijn buitengevel aangebracht (bij gevels later gesloten)

Zodra het ruwe buitenmetselwerk (exclusief glas-, voegwerk en waterslagen), de gevelbeplating, aftimmering en/of buitengevelstucwerk zijn aangebracht.

Vervalmoment termijn dak waterdicht

Schuin dak: zodra de definitieve dakbedekking/afwerking, exclusief goten en dakramen, is aangebracht.

Plat dak: zodra de definitieve dakbedekking, exclusief daktrimmen en boeiboorden, is aangebracht.

Vervalmoment termijn dekvloer(en) aangebracht

Zodra de afwerkvloer (zandcement, anhydriet o.i.d.) is aangebracht op de begane grondvloer en, indien van toepassing, de verdiepingsvloer(en).

Vervalmoment termijn stucwerk, spuitwerk en tegelwerk aangebracht

Zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Vervalmoment termijn oplevering

Voorafgaand aan de oplevering, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is en gereed is voor bewoning.

De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.