

Standaard termijnregeling appartementen 2024 (traditionele woningbouw)

Officiële tekst

1. ^C% te declareren zodra met de bouw van het gebouw een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).
2. ^C% te declareren zodra de ruwe laagste vloer van het gebouw is aangebracht.
3. ^C% te declareren zodra de ruwe vloer van het privégedeelte is aangebracht.
4. ^C% te declareren zodra de binnenspouwbladen van het privégedeelte zijn aangebracht.
5. ^C% te declareren zodra de buitengevel van het privégedeelte is aangebracht.
6. ^C% te declareren zodra het dak van het gebouw waterdicht is.
7. ^C% te declareren zodra de dekvloer(en) van het privégedeelte is/zijn aangebracht.
8. ^C% te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk in het privégedeelte zijn aangebracht.
9. ^C% te declareren bij de oplevering van het privégedeelte, mits het privégedeelte op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

Percentages

De in te vullen percentages zijn terug te vinden in de bestanden met tabellen. Deze bestanden zijn terug te vinden op de website van SWK.

Vervalmoment termijn aanvang bouw gebouw

Zie de toelichting op het artikel inzake bouwtijd en start werkbare werkdagen in de Algemene Toelichting behorende bij de modelovereenkomst.

Vervalmoment termijnen ruwe laagste vloer gebouw en ruwe vloer privégedeelte aangebracht

Zodra de betreffende vloer is gestort of de elementen zijn gelegd, exclusief de afwerklaag.

Vervalmoment termijn binnenspouwbladen privégedeelte aangebracht

Zodra de binnenspouwbladen, inclusief kozijnen c.q. stelkozijnen (exclusief glaswerk), zijn geplaatst.

Vervalmoment termijn buitengevel privégedeelte aangebracht

Zodra het ruwe buitenmetselwerk (exclusief glas-, voegwerk en waterslagen), de gevelbeplating, aftimmering en/of buitengevelstucwerk zijn aangebracht.

Vervalmoment termijn dak gebouw waterdicht

Schuin dak: zodra de definitieve dakbedekking/afwerking, exclusief goten en dakramen, is aangebracht.

Plat dak: zodra de definitieve dakbedekking, exclusief daktrimmen en boeiboorden, is aangebracht.

Vervalmoment termijn dekvloer(en) privégedeelte aangebracht

Zodra de afwerkvloer (zandcement, anhydriet o.i.d.) is aangebracht op de vloer(en) van het privégedeelte.

Vervalmoment termijn stucwerk, spuitwerk en tegelwerk privégedeelte aangebracht

Zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Vervalmoment termijn oplevering privégedeelte

Voorafgaand aan de oplevering van het privégedeelte, mits het privégedeelte op redelijke wijze bereikbaar is, het privégedeelte gereed is voor bewoning en de ten dienste van het privégedeelte staande gemeenschappelijke gedeelten en zaken veilig en blijvend benut kunnen worden.

De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.