

## Standaard termijnregeling eengezinshuizen 2024

### Officiële tekst

1. 10% te declareren zodra met de bouw van de betreffende woning een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).
2. 20% te declareren zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht.
3. 20% te declareren zodra de ruwe verdiepingsvloer is aangebracht.
4. 20% te declareren zodra het dak waterdicht is.
5. 10% te declareren zodra de dekvloer(en) is/zijn aangebracht.
6. 10% te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk zijn aangebracht.
7. 10% te declareren bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

### Schema

	Traditioneel				Gevels later gesloten		
	Aantal woonlagen				Aantal woonlagen		
	1	2	3	4	2	3	4
aanvang bouw woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
ruwe begane grondvloer gereed	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
ruwe 1 <sup>e</sup> verdiepingsvloer gereed	-	20%	10%	6%	8%	6%	5%
ruwe 2 <sup>e</sup> verdiepingsvloer gereed	-	-	10%	7%	-	7%	6%
ruwe 3 <sup>e</sup> verdiepingsvloer gereed	-	-	-	7%	-	-	6%
binnenspouwbladen begane grond gereed	-	-	-	-	8%	7%	5%
binnenspouwbladen verdiepingen gereed	-	-	-	-	8%	6%	6%
buitengevel gereed	-	-	-	-	8%	7%	6%
dak waterdicht	30%	20%	20%	20%	8%	7%	6%
dekvloer(en) gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
stuc-/spuit-/tegelwerk gereed	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
oplevering woning	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

### Termijn aanvang bouw (10%)

Dit valmoment wordt uitgelegd in de Algemene Toelichting behorende bij de modelovereenkomst. Zie de toelichting op het artikel inzake bouwtijd en start werkbare werkdagen.

### Termijnen ruwe begane grondvloer (20%) en ruwe verdiepingsvloer (variabel%) gereed

Deze termijn vervalt op het moment dat de vloer gestort is of de elementen gelegd zijn, exclusief de afwerklaag.

### Termijnen binnenspouwbladen (variabel%) en buitengevel (variabel%) gereed

De termijn binnenspouwbladen gereed vervalt op het moment dat de binnenspouwbladen, inclusief kozijnen casu quo stelkozijnen (exclusief glaswerk), geplaatst zijn.

De termijn buitengevel omvat het ruwe buitenmetselwerk (exclusief glas-, voegwerk en waterslagen), de gevelbeplating, aftimmering en/of buitengevelstucwerk.

### Termijn dak waterdicht (variabel%)

Voor wat betreft de definitie van deze termijn wordt een onderscheid gemaakt in schuin en plat dak:

- schuin dak - definitieve dakbedekking/afwerking, exclusief goten en dakramen.
- plat dak - definitieve dakbedekking, exclusief daktrimmen en boeiboorden.

*De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.*

Termijn dekvloer(en) gereed (10%)

De termijn vervalt op het moment dat de afwerkvloer (zandcement, anhydriet o.i.d.) is aangebracht op de begane grondvloer en, indien van toepassing, de verdiepingsvloer(en).

Termijn stucwerk, spuitwerk en tegelwerk gereed (10%)

Termijn oplevering (10%)

*De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.*