

Standaard termijnregeling appartementsrechten 2024

Officiële tekst

1. 10% te declareren zodra met de bouw van het gebouw een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).
2. 10% te declareren zodra de ruwe laagste vloer van het gebouw is aangebracht.
3. 15% te declareren zodra de ruwe vloer van het privégedeelte is aangebracht.
4. 10% te declareren zodra de binnenspouwbladen van het privégedeelte zijn aangebracht.
5. 5% te declareren zodra de buitengevel van het privégedeelte is aangebracht.
6. 20% te declareren zodra het dak van het gebouw waterdicht is.
7. 10% te declareren zodra de dekvloer(en) van het privégedeelte is/zijn aangebracht.
8. 10% te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk in het privégedeelte zijn aangebracht.
9. 10% te declareren bij de oplevering van het privégedeelte, mits het privégedeelte op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

Schema

	Aantal bouwlagen		
	tot en met 6	7 tot en met 13	vanaf 14
1. aanvang bouw gebouw	10%	10%	10%
2. ruwe laagste vloer gebouw gereed	10%	10%	10%
3. ruwe vloer privégedeelte gereed	15%	15%	15%
4. binnenspouwbladen privégedeelte gereed	10%	10%	10%
5. buitengevel privégedeelte gereed	5%	10%	15%
6. dak gebouw waterdicht	20%	15%	10%
7. dekvloer(en) privégedeelte gereed	10%	10%	10%
8. stuc-/spuit-/tegelwerk privégedeelte gereed	10%	10%	10%
9. oplevering privégedeelte	10%	10%	10%

Termijn aanvang bouw gebouw (10%)

Dit vervalmoment wordt uitgelegd in de Algemene Toelichting behorende bij de modelovereenkomst. Zie de toelichting op het artikel inzake bouwtijd en start werkbare werkdagen.

Termijnen ruwe laagste vloer gebouw (10%) en ruwe vloer privégedeelte (15%) gereed

Deze termijn vervalt op het moment dat de vloer gestort is of de elementen gelegd zijn, exclusief de afwerklaag.

Termijnen binnenspouwbladen (10%) en buitengevel (variabel%) privégedeelte gereed

De termijn binnenspouwbladen gereed vervalt op het moment dat de binnenspouwbladen, inclusief kozijnen casu quo stelkozijnen (exclusief glaswerk), geplaatst zijn.

De termijn buitengevel omvat het ruwe buitenmetselwerk (exclusief glas-, voegwerk en waterslagen), de gevelbeplating, aftimmering en/of buitengevelstucwerk.

Termijn dak gebouw waterdicht (variabel%)

Voor wat betreft de definitie van deze termijn wordt een onderscheid gemaakt in schuin dak en plat dak:

- schuin dak - definitieve dakbedekking/afwerking, exclusief goten en dakramen.
- plat dak - definitieve dakbedekking, exclusief daktrimmen en boeiboorden.

Termijn dekvloer(en) gereed (10%)

De termijn vervalt op het moment dat de afwerkvloer (zandcement, anhydriet o.i.d.) is aangebracht op de vloer(en) van het privégedeelte.

De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.

Termijn stucwerk, spuitwerk en tegelwerk privégedeelte gereed (10%)

Termijn oplevering privégedeelte (10%)

De termijnregeling moet tezamen met de conceptakte en de opbouw van de aanneemsom ter goedkeuring aan SWK worden voorgelegd. Het aandeel reeds betaalde bijkomende kosten bij start bouw in de aanneemsom is bepalend voor de percentages van de termijnen aanvang bouw, dak waterdicht en stuc-/spuit-/tegelwerk gereed. Voorwaarde voor toepassing van een termijnregeling is dat deze niet mag voorlopen op de geleverde waarde aan de verkrijger. Dit blijft te allen tijde de verantwoordelijkheid van de ondernemer zelf.