

**POST RISICOVERREKENING**Aanvullende bepaling bij koop-/aannemingsovereenkomst 2024**Post risicoverrekening****Artikel ^C**

In aanvulling op het gestelde in artikel 8 lid 1 van de Algemene Voorwaarden komen de Ondernemer en de Verkrijger als volgt overeen.

Verrekening van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen is uitgesloten wanneer de Levering uiterlijk ^C zal plaatsvinden. Voor elke maand, of een deel daarvan, dat de Levering later plaatsvindt, heeft de Ondernemer het recht de onder III van deze akte genoemde aanneemsom, maandelijks met ^C% te verhogen tot een maximum van ^C%.

De Verkrijger zal, bij het bepalen (indien van toepassing) van het financieringsvoorbehoud in artikel 8 van deze akte, rekening houden met het maximum waarmee de aanneemsom ingevolge het onderhavige artikel kan worden verhoogd. Het overige gestelde in artikel 8 van deze akte is van overeenkomstige toepassing op de nieuwe aanneemsom.

Deze nieuwe aanneemsom zal uiterlijk één (1) week voor de Levering schriftelijk aan zowel de Verkrijger als SWK worden medegedeeld. Bij gebreke van deze schriftelijke mededelingen vindt geen doorberekening van de verhoging plaats.

De facturatie zal, indien voldaan is aan de hiervoor genoemde voorwaarden, overeenkomstig de termijnregeling in artikel 5 van deze akte plaatsvinden.

Aanvullende bepaling bij aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) 2024**Post risicoverrekening****Artikel ^C**

In aanvulling op het gestelde in artikel 5 lid 1 van de Algemene Voorwaarden komen de Ondernemer en de Verkrijger als volgt overeen.

Verrekening van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen is uitgesloten wanneer de Levering uiterlijk ^C zal plaatsvinden. Voor elke maand, of een deel daarvan, dat de Levering later plaatsvindt, heeft de Ondernemer het recht de onder II van deze akte genoemde aanneemsom, maandelijks met ^C% te verhogen tot een maximum van ^C%.

De Verkrijger zal, bij het bepalen (indien van toepassing) van het financieringsvoorbehoud in artikel 7 van deze akte, rekening houden met het maximum waarmee de aanneemsom ingevolge het onderhavige artikel kan worden verhoogd. Het overige gestelde in artikel 7 van deze akte is van overeenkomstige toepassing op de nieuwe aanneemsom.

Deze nieuwe aanneemsom zal uiterlijk één (1) week voor de Levering schriftelijk aan zowel de Verkrijger als SWK worden medegedeeld. Bij gebreke van deze schriftelijke mededelingen vindt geen doorberekening van de verhoging plaats.

De facturatie zal, indien voldaan is aan de hiervoor genoemde voorwaarden, overeenkomstig de termijnregeling in artikel 4 van deze akte plaatsvinden.

Aanvullende bepaling bij aannemingsovereenkomst (kavelbouw) 2024**Post risicoverrekening****Artikel ^C**

In aanvulling op het gestelde in artikel 5 lid 1 van de Algemene Voorwaarden komen de Ondernemer en de Verkrijger als volgt overeen.

Verrekening van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen is uitgesloten wanneer er uiterlijk ^C een aanvang is gemaakt met de bouw van de woning in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden. Voor elke maand, of een deel daarvan, dat de betreffende aanvang van de bouw later is, heeft de Ondernemer het recht de onder II van deze akte genoemde aanneemsom, met ^C% te verhogen tot een maximum van ^C%.

De Verkrijger zal, bij het bepalen (indien van toepassing) van het financieringsvoorbehoud in artikel 7 van deze akte, rekening houden met het maximum waarmee de aanneemsom ingevolge het onderhavige artikel kan worden verhoogd. Het overige gestelde in artikel 7 van deze akte is van overeenkomstige toepassing op de nieuwe aanneemsom.

Deze nieuwe aanneemsom zal uiterlijk één (1) week voor de aanvang van de bouw van de woning schriftelijk aan zowel de Verkrijger als SWK worden medegedeeld. Bij gebreke van deze schriftelijke mededelingen vindt geen doorberekening van de verhoging plaats.

De facturatie zal, indien voldaan is aan de hiervoor genoemde voorwaarden, overeenkomstig de termijnregeling in artikel 4 van deze akte plaatsvinden.