



AANVULLENDE OVEREENKOMST INZAKE DE GELIMITEERDE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Overeenkomstig het model, vastgesteld door SWK op 1 januari 2024.

Planregistratienummer : ^C

Plan (benaming) : ^C

Bouwnummer : ^C

Ondergetekenden:

^C, gevestigd te ^C, KvK nummer ^C, vestigingsnummer ^C,

hierna te noemen '**de Ondernemer**', ingeschreven bij SWK; en

Achternaam : ^C

Tussenvoegsel(s) : ^C

Voorletter(s) : ^C

E-mailadres : ^C

Achternaam : ^C

Tussenvoegsel(s) : ^C

Voorletter(s) : ^C

E-mailadres : ^C

hierna te noemen '**de Verkrijger**'.

Het navolgende in aanmerking genomen:

Partijen hebben een overeenkomst gesloten met toepassing van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

De Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de SWK Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De Verkrijger verklaart de Ondernemer hierbij opdracht te geven de navolgende onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke SWK Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten:

(volgt omschrijving van het overeengekomen minderwerk)

Artikel 2

Paraaf Verkrijger:

Blad 1 van 2

Paraaf Ondernemer:



Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de Ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan de Verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

De Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit c.q. Bbl en eventuele in de omgevingsvergunning(en) opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. De Ondernemer informeert de Verkrijger op welke wijze aan de vorenbedoelde voorschriften en eisen kan worden voldaan.

Artikel 4

De Verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Getekend te _____

Getekend te _____

op ____ - ____ - ____

op ____ - ____ - ____

De Ondernemer:

De Verkrijger:
