

Nieuwe SWK regelingen, modules en modelovereenkomsten per 1 januari 2024

Tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen treden op 1 januari 2024 nieuwe SWK regelingen, modules en modelovereenkomsten in werking.

Vóór 1 januari 2024 ingediende planaanmeldingen vallen onder de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 en per 1 januari 2024 ingediende planaanmeldingen vallen onder de SWK Garantie- en waarborgregeling 2024. Bij de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 hoort de modelovereenkomst 2020 en bij de SWK Garantie- en waarborgregeling 2024 hoort de modelovereenkomst 2024.

SWK stelt een aanhangsel bij de modelovereenkomst 2020 beschikbaar voor plannen onder de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020 waarbij op of na 1 januari 2024 verkopen plaatsvinden. In het aanhangsel worden de relevante wetswijzigingen per 1 januari 2024 benoemd.

In tabel ziet de overgang er als volgt uit:

Planaanmelding	SWK regeling	Modules I en II	Modelovereenkomst
Tot en met 2023	2020	I F en II U of II V	2020*
Vanaf 2024	2024	I 2024 en II A 2024 of II B 2024	2024

*

Ondertekening overeenkomst door beide partijen vóór 1 januari 2024: geen aanhangsel

Ondertekening overeenkomst door beide partijen op of na 1 januari 2024: wel aanhangsel