

Garantiesupplement

Module IV 2024 Aanvullende garanti voorwaarden verlengde garanties

Deze module maakt deel uit van het in de toepasselijke SWK regeling bedoelde Garantiesupplement.

Deze module stelt de Ondernemer in staat voor verschillende bouwkundige en installatietechnische onderdelen verlengde garantietermijnen aan te bieden aan de Verkrijger. De Ondernemer kan zelf bepalen welke bouwkundige onderdelen en welke verlengde garantietermijnen van toepassing zijn. Voorwaarde daarbij is dat de garantietermijn niet korter mag zijn dan de aangeboden garantietermijn conform Module I en niet langer mag zijn dan de garantietermijnen zoals in onderstaande tabel in artikel 1 zijn weergegeven.

Ingeval in Module I en Module IV hetzelfde onderdeel wordt benoemd, dan geldt de in Module IV vermelde garantietermijn voor dat betreffende onderdeel. Voor onderdelen, die uitsluitend in Module I worden benoemd, geldt de in Module I vermelde garantietermijn. De garantie-uitsluitingen van Module I zijn onverminderd van kracht.

De Ondernemer dient de verlengde garantietermijnen, die aan de Verkrijger worden aangeboden, bij de planaanmelding aan SWK voor te leggen.

Artikel 1 Verlengde garantietermijnen

	Omschrijving	Garantie	Uitsluitingen c.q. andere termijnen	Voorwaarden
1	Dakbedekking (incl. dakpannen)	10 jaar		Onderhoudsprogramma conform BDA
2	Buitenmuren	10 jaar	Verkleuringen Kalkuitslag Piepen, kraken Winddichtheid	
3	Beglazing	10 jaar	Verkleuring Thermische breuk 1 jaar (regulier)	Productgarantie vereist
4	Fundering gewapend beton constructief	10 jaar	Vlekken en roestvorming toeslagstoffen	
	Bouwkundige waterdichtheid	6 jaar	Condensvorming kelders	
5	Gevelelementen en gevelbekleding	10 jaar	Vlekken, verkleuring, roestvorming toeslagstoffen Bijverschijnselen, craquelé/afschilferen	
6	Houten kozijnen en deuren	6 jaar	Schilderwerk zie termijn punt 15	Duidelijk onderhoudsplan
7	Timmerwerk	10 jaar	Schilderwerk zie termijn punt 15	Duidelijk onderhoudsplan Materiaal specificatie geschikt buitenwerk
8	Dekvloeren	10 jaar	Vloerbedekking	Gebruik conform uitvoering Conform normering uitvoeren

9	Plafond en wandsystemen	6 jaar	Esthetisch uitgesloten	
10	Stucwerk/spuitwerk	10 jaar	Esthetisch uitgesloten	
11	Voegdichting	6 jaar		
12	Tegelwerk	10 jaar	Voegwerk 6 jaar	
13	Aluminium en kunststofkozijnen	10 jaar	Hang- en sluitwerk 1 jaar Rolwerk schuifpui 1 jaar Tourniquets 1 jaar	
14	Binnenriolering	10 jaar		
15	Schilderwerk	3 jaar	Kleurverschillen Afbouwend 100 / 80 / 60	Onderhoudsplan
16	Hang- en sluitwerk	5 jaar		Gebruik definiëren
17	Waterdichtheid goten	6 jaar		
18	Verwarming	3 jaar		EPG voorwaarden
19	Installatievoorzieningen ventilatie	3 jaar		
20	Installatie elektra en water	3 jaar		
21	Leuningen en terrashekken	5 jaar	Bij toepassing in algemene ruimten beperking garantietermijn	
22	Buitenriolering	2 jaar		
23	Liftinstallatie	3 jaar		Liftonderhoud en jaarlijkse inspectie noodzakelijk
24	Buitenzonwering	3 jaar	Doek uitgesloten	
25	Binnendeuren (kromtrekken)	2 jaar		
26	Sanitaire kranen Keramische kranen	3 jaar 5 jaar		
27	Videofooninstallatie Belinstallatie	0,5 jaar 3 jaar		
28	Domotica	2 jaar		
29	Natuursteen dorpels en neuten	10 jaar	Kleurverschillen uitgesloten	
30	Isolatie	10 jaar		EPG voorwaarden
31	Staalconstructie	10 jaar		Gebruiksafhankelijk/nadere omschrijving functionaliteit
32	Vloestofdichte vloeren	10 jaar	Termijn voegafdichting 6 jaar	
33	Moffelwerk	6 jaar		
34	Thermisch verzinken	6 jaar		
35	Optrekkend vocht	10 jaar		Geen wijziging grondwaterstand ontwerp
36	Vloerluiken e.d.	10 jaar		
37	Schoorstenen en roosters	6 jaar	Verkleuringen	

Artikel 2 Aanvullende voorwaarden

Voor de toepassing van de verlengde garantietermijnen voor de Gebrekenwaarborg zijn de volgende aanvullende voorwaarden gesteld:

- De verlengde garantietermijnen worden alleen toegepast bij verstrekking van de Gebrekenwaarborg aan een zakelijke partij.
- De zakelijke partij moet beschikken over een door de Verzekeraar goedgekeurd onderhoudsplan van 10 jaar voor het plan waarop de verlengde garantietermijnen van toepassing zijn.
- De verlengde garantietermijnen zijn alleen van toepassing indien de Ondernemer beschikt over de vereiste productgaranties en onderhoudspecificaties van onderaannemers en/of leveranciers.

CONCEPT