

Garantiesupplement

Module II A 2024 Aanvullende garantievoorwaarden ¹⁾

Deze module maakt deel uit van het in de toepasselijke SWK regeling bedoelde Garantiesupplement.

Eisen verwarmingsinstallatie, tapwaterinstallatie en ventilatie.

Artikel 1 Verwarmingsinstallatie

De verwarmingsinstallatie ²⁾, al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie van een Huis c.q. Privégedeelte, moet bij gelijktijdig functioneren van alle onder verantwoordelijkheid van de Ondernemer geplaatste verwarmingselementen/inblaasroosters - met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen - voldoen aan de navolgende voorwaarden:

- a. Voor de volgende ruimten, voor zover daarin door de Ondernemer een verwarmingselement/inblaasrooster is aangebracht ³⁾, dient de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C , ten minste te zijn:

| Ruimte | Temperatuur in $^{\circ}\text{C}$ |
|---|-----------------------------------|
| verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit c.q. Bbl dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers- en/of bergruimte: | 22°C |
| verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit c.q. Bbl, zoals woonkamer, overige kamers en keuken: | 22°C |
| verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit c.q. Bbl, zoals gang, hal, trap en overloop: | 18°C |
| zolder in open verbinding met een verkeersruimte zoals gang, hal, trap en overloop: | 18°C |
| toiletruimte: | 18°C |
| douche- en/of badruimte: | 22°C |
| in pandige bergruimte: | 15°C |

- b. Ruimten, waarin bevriezing kan optreden van aanwezige waterleidingen en waarin een opstelplaats is voor wasapparatuur, verwarmingsinstallaties en/of sanitair, dienen onder ontwerpcondities vorstvrij (5°C) te zijn. Een enkele waterleiding in een onverwarmde ruimte moet tegen vorst beschermd worden (of door de ruimte te verwarmen of door een z.g. thermolint).
- c. De berekening van het vermogen dient te geschieden overeenkomstig de ISSO publicatie 51 ⁴⁾ - "Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen" -.
- d. Het ontwerp en de aanleg van een individueel bodemenergiesysteem moeten voldoen aan de wettelijke eisen waaronder de eisen uit BRL 11000. Voor de berekening moet bovendien ISSO publicatie 73 worden aangehouden.

Artikel 2 Tapwaterinstallatie van een Huis c.q. Privégedeelte

De tapwaterinstallatie (inclusief de kranen) ⁵⁾ dient per afzonderlijk tappunt, voor zover aangebracht, te voldoen aan het volgende:

- a. Warmwatertemperatuur minimaal 55°C ⁶⁾, te bereiken binnen 120 seconden.
- b. Wachtijd tussen het opendraaien van de warmwaterkraan en het bereiken van een warmwatertemperatuur van 45°C : maximaal 30 seconden.

- c. De waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warm water in liters per minuut, alsmede voor het product van de hoeveelheid in liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warm water, moeten bij afzonderlijk gebruik ⁷⁾ van de tappunten ten minste zijn:

| Tappunt | Ltr/min (minimaal) | Ltr/min (55°C) | Product |
|----------|--------------------|----------------|---------|
| bad | 5 | 6,4 | 350 |
| douche | 2,5 | 3,2 | 175 |
| wastafel | 2,5 | 3,2 | 175 |
| aanrecht | 2,5 | 3,2 | 175 |

Meting wachttijd warm tapwater

Binnen 30 seconden na het opendraaien van de warmwaterkraan dient aan het tappunt een watertemperatuur bereikt te zijn van 70% van de maximum temperatuurstijging met een minimum van 45°C. Voor warmwateraansluitingen voor (vaat)wasmachines en badmengkranen (zonder douchemogelijkheid) geldt de wachttijdeis niet.

De wachttijden meten onder de volgende voorwaarden:

- Meten bij ten minste de warmwaterhoeveelheden zoals vermeld in de tabel in artikel 1.2, welke hoeveelheden zijn gebaseerd op een gebruiksdruk van ten minste 100 kPa.
 - Warmwaterinstallatie dient in bedrijf te zijn/boiler op temperatuur/naverwarmer ingeschakeld, zodanig dat aan het tappunt ten minste een warmwatertemperatuur conform de eisen in NEN 1006 ⁶⁾ gerealiseerd kan worden.
 - Meten zonder perlators en waterbesparende douchekoppen.
 - Meting uitvoeren nadat er ten minste 30 minuten geen warm water getapt is.
 - Meting uitvoeren bij een op ontwerp temperatuur verwarmde woning.
 - Per afzonderlijk tappunt de wachttijd meten.
 - Geen metingen uitvoeren aan thermostatische mengkranen.
- d. Bij het toepassen van een warmwatervoorraadboiler dient de inhoud te voldoen aan de in de onderstaande tabel vermelde hoeveelheid bij een warmwatertemperatuur van 55 °C.

| Aantal personen | Bruto inhoud boiler (in liters) | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|
| | Geen douche wtw | | Met douche-goot wtw | | Met douche-pijp wtw | |
| | douche | bad | douche | bad | douche | bad |
| 1 en 2 | 107 | 162 | 82 | 150 | 66 | 142 |
| 3 | 148 | 203 | 111 | 179 | 87 | 162 |
| 4 | 171 | 226 | 128 | 193 | 99 | 175 |
| 5 | 198 | 254 | 149 | 214 | 116 | 192 |
| 6 | 226 | 281 | 170 | 235 | 134 | 209 |
| per extra persoon | 27 | 27 | 21 | 21 | 17 | 17 |

De inhouds zijn gebaseerd op:

- Dagelijks te behalen temperatuur van 55 °C.
- Wanneer een voorraadvat wordt ingesteld op een andere temperatuur moeten bovenstaande waarden worden gecorrigeerd, rekening houdend met 10 graden koudwateraanvoer. Bij een instelling van bijv. 60 graden geldt dan een correctiefactor van $(55-10)/(60-10)=0,9$.
- Een netto inhoud van de boiler van 80%
In het geval er door de leverancier een hogere netto inhoud dan 80% wordt geclaimd, dient deze door een genormeerde bepaling te worden aangetoond. De netto inhoud kan desgewenst ook worden bepaald door een aaneensluitende tapping uit te voeren met een mengtemperatuur van 40 °C, bij een koud watertemperatuur van 10 °C en een

minimale taphoeveelheid van 6 ltr/min voor voorraadvaten tot en met 120 liter en met 10 liter per minuut voor grotere voorraadvaten (een en ander conform NEN-EN 16147). Door de getapte hoeveelheid boven de 40 °C te vermenigvuldigen met 30/45 (omrekening naar 55 °C) en vervolgens te vermenigvuldigen met 100/80 (omrekening netto inhoud) kan de uitkomst worden getoetst aan de bruto inhoud in de tabel.

- Het aantal personen gelijkstellen aan het aantal slaapvertrekken in de woning +1.
- Uitgangspunt voor de tabel is een opwarmtijd van de boiler tussen de 1 en 8 uur (ofwel de dagvoorraad). Voor elke minuut dat het opladen korter dan 1 uur duurt, mag de inhoud van de boiler eenmalig 1% kleiner worden. Als oplaadtijd moet het opwarmen van 10°C naar 55 °C worden gehanteerd (bij WP excl. elektrisch element).
- De opwarmtijd is maximaal 8 uur tot 55 °C.
- Bij een opwarmtijd langer dan 8 uur moet de inhoud van de boiler 50% groter zijn.

Toelichting op de uitgangspunten:

- De inhouden zijn erop gericht dat er aan een redelijke behoefte van warm water kan worden voldaan.
- De inhouden zijn gebaseerd op één douchebeurt per persoon per dag van circa 8 minuten met een hoeveelheid van 6 ltr/min van 38 °C.
- Voor het bad is gerekend met een bad van 200 liter dat gevuld wordt met 114 liter mengwater.
- Indien vooraf bekend is dat de woning wordt uitgevoerd en opgeleverd met sanitair dat meer dan de algemeen gebruikelijke hoeveelheden warmwater verbruikt (bijv. grote baden, stortdouches e.d.), dient de capaciteit van de warmwatervoorziening daarop te worden aangepast.
- Een tweede badkamer heeft geen invloed op de minimale grootte van de boiler. De capaciteit is immers bepaald aan de hand van het aantal personen.

Artikel 3 Ventilatie

Aanvullend op de ventilatie-eisen zoals vermeld in Hoofdstuk 3, afdelingen 3.6 en 3.7 van het Bouwbesluit ⁸⁾ en de corresponderende Bbl ventilatie-eisen ⁸⁾ dienen onderstaande ruimten voorzien te zijn van een natuurlijke/mechanische ventilatievoorziening met de daarbij vermelde capaciteit:

- Opstelruimte voor wasautomaat en/of wasdroger 7 dm³/s
- Bergruimte (niet zijnde een trapkast) ten minste 7 dm³/s.

Het geluidniveau van de ventilatie wordt bepaald op grond van de minimaal vereiste ventilatiecapaciteit voor de ruimte conform het Bouwbesluit ⁸⁾ c.q. Bbl ⁸⁾.

Noten

- 1) Ter zake van de SWK eisen zoals opgenomen in artikel 1 en 2 van deze bijlage kan de GIW-ISSO publicatie 2008 als leidraad dienen.
- 2) Leveringen door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwaterinstallaties (bijvoorbeeld energiebedrijven) vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer en zijn uitgesloten van garantie.
- 3) Het aanbrengen van een warmteafgiftesysteem in enige ruimte is een zaak tussen partijen. De aanwezigheid van een verwarmingsinstallatie in een Huis/Privégedeelte en/of in een gemeenschappelijke ruimte is geen minimumeis op grond van het Bouwbesluit/Bbl en/of de toepasselijke SWK regeling.
- 4) Waar gesproken wordt van ISSO publicatie 51 wordt bedoeld op de versie van deze norm zoals luidend op het tijdstip dat ligt drie maanden voor de datum van de aanvraag van de verkregen omgevingsvergunning. Voor het op te stellen vermogen van de opwekker geldt als minimum de volgens ISSO publicatie 51 berekende waarde inclusief de reserves voor warmteverliezen die niet altijd of gelijktijdig optreden, waarbij in het geval van duurzame opwekking ook rekening gehouden dient te worden met de te verwachten invloed van de in Nederland te verwachten brontemperaturen (lucht en brine/water).

- 5) Geldt niet voor thermostatische mengkranen.
- 6) Ten aanzien van de warmwatertemperatuur vermeldt de NEN 1006 het volgende:
 - a) De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie zonder circulatie moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 55 °C zijn.
 - b) De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie met circulatie en in een collectief leidingnet moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60 °C zijn.
 - c) Bij warmtapwatervoorzieningen en warmtapwaterinstallaties met circulatie moet de temperatuur van het water in de retourleiding(en), bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60 °C zijn.
- 7) In het geval er sprake is van twee of meer badruimten gelden de genoemde waarden voor bad en douche ook bij gelijktijdig gebruik van maximaal twee tappunten voor de in afzonderlijke ruimten gelegen bad- en/of douchevoorzieningen, tenzij dit uitdrukkelijk is uitgesloten.
- 8) Het Bouwbesluit c.q. Bbl is te raadplegen via de website van de Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl).