

DOCUMENTENLIJST		Risicobeoordeling				
Projectomschrijving:	PROJECT					
Projectlocatie:	PLAATS					
Projectnummer:						
Datum:						
S.v.p. onderstaande actuele documenten verstrekken in bv. pdf-formaat en een bijgevoegde complete documentenlijst (documentnaam, datum, partij)						
Documenttype	Documentnaam	Vereist bij Hoogbouw (23 of meer bouwlagen)	Vereist bij Constructie	Vereist bij Transformatie	Vereist bij Renovatie	Vereist bij Afbouw
Tekeningen						
Bouwkundige tekeningen						
Situatie		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Plattegronden bestaand/sloop				Indien aanw.	Indien aanw.	Indien van toepassing
Gevelaanzichten bestaand/sloop				Indien aanw.	Indien aanw.	Indien van toepassing
Plattegronden nieuw		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Doorsneden nieuw		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Gevelaanzichten nieuw		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Details		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kozijnstaten		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Kopers contracttekeningen (* indien er sprake is van separate contracttekeningen)		Ja*	nee	Ja*	Ja*	Indien aanw.
Verkoopbrochure		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Constructietekeningen						
Palenplan / kelder / fundering		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Plattegronden		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Doorsneden		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Wandaanzichten		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Details (kritische principes, balkons etc.)		Ja	Ja	Ja	Ja	Indien aanw.
Bestaande constructies				Ja	Indien aanw.	Indien van toepassing
Installatietekeningen						
Riolering / hwa tracees (overzichtstekeningen)		Ja	nee	Ja	Ja	Ja
Brandveiligheidsconcept (compartimentering, voorzieningen en symbolen)		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Ventilatie installatie (overzichtstekeningen)		Ja	nee	Ja	Ja	Ja
Verwarmingsinstallatie (overzichtstekeningen)		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Elektravoorzieningen (overzichtstekeningen)		Ja	nee	Ja	Ja	Ja
Rapporten / toetsingen / berekeningen						
Algemeen / Bouwkundige gegevens						
Bestek		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Technische omschrijving intern (* indien geen bestek)		Ja*	Ja*	Ja*	Ja*	Ja*
Technische omschrijv. kopers		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Nota van wijziging / aanvulling		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Afwerkstaten		Ja	nee	Ja	Ja	Ja
Omgevingsvergunning		Ja	nee	Ja	Ja	Ja
Overzicht vrijstellingen		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Opname huidige toestand (indien niet aanwezig, dan graag foto's van te behouden delen)				Indien aanw.	Indien aanw.	Indien van toepassing
Bouwhistorische opname						Indien van toepassing
Asbestinventarisatie				Indien aanw.	Indien aanw.	Indien van toepassing
Omschrijving/toelichting organisatie v/d kwaliteitsborging (beoogde proces, rolverdeling, TBV's)						Ja
Uitvoeringsplanning						Ja

Constructiegegevens						
Constructieve uitgangspunten (uitgangspuntenrapport)		Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Sonderingsrapport		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Funderingsrapport		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Bemalingsrapport		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	
Statische berekening		Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Opname bestaande toestand (t.b.v. inzicht in conditie van te behouden constructies i.r.t. duurzaam hergebruik)			Indien van toepassing	Ja	Ja	Indien van toepassing
Bouwfysica / brandveiligheid						
Geluidsrapport gevels (* indien overschrijding Wgh)		Ja*	nee	Ja*	Indien aanw.	Ja*
Geluidsrapport intern en installaties		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Bouwbesluitberekeningen		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	Indien aanw.
Berekening nagalmtijd		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	
Ventilatiebalansberekening		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	Ja
Spuicapaciteitsberekening		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	Ja
Daglichttoetredingberekening		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	Ja
Verhouding GO / VG		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	
EPC-berekening		Ja	nee	Ja	Indien aanw.	Indien aanw.
Milieuprestatie		Ja	Ja	nee	nee	nee
Temperatuuroverschrijdingsberekeningen (* indien van toepassing o.b.v. module SWK)		Ja*	nee	Ja*	nee	
Bouwfysisch rapport (koudebruggen e.d.)		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	
Warmteweerstandberekeningen		Indien aanw.	nee	Indien aanw.	Indien aanw.	
Brandveiligheidsrapport (concept, ontsluiting, e.e.a in combinatie met tekeningen)		Ja	Indien aanw.	Ja	Indien aanw.	Ja
Windhinderrapport, rondom het gebouw en de buitenruimten van de woning		Ja				