|  |  |
| --- | --- |
| **Planregistratienummer**\* |  |
| *\* In te vullen door SWK, alle overige velden in te vullen door deelnemer* | |
| **Deelnemer** |  |
| **SWK inschrijvingsnummer** | S |
| **Afwijkende contractpartij**  (derdenovereenkomst) |  |

**Deelnemer meldt hierbij ondergenoemd plan aan onder overlegging van de door SWK vereiste bijlagen:**

**1. conceptcontract;**

**2. prijslijst;**

**3. opbouw aanneemsom;**

**4. verkoopdocumentatie;**

**5. ontwerpakte(n) van (hoofd- en onder)splitsing met bijbehorende tekeningen.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan** (benaming) |  | | | | | | | | | | |
| **Plancode** (van deelnemer) |  | | | | | | | | | | |
| **Plaats** |  | | | | | | | | | | |
| **Postcode** |  | | **Provincie** | | |  | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **Bouwmethodiek** |  | traditioneel | |  | innovatief | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| **Type plan** |  | normaal | |  | hoogbouw | |  | transformatie |  | | renovatie |
|  |  |  | |  | (> ± 70 m.) | |  |  |  | |
| **Objecten** | bouwnummers | | | | | | | | | totalen | |
| Woningen |  | | | | | | | | |  | |
| Parkeerplaatsen |  | | | | | | | | |  | |
| Bedrijfsruimten |  | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **Beoogde SWK regeling** |  | regulier | |  | zakelijk  afbouw | |  | zakelijk  afbouw en herstel |  | | renovatie |
|  |  |  |  | |
|  |  |  | | | | |  |  | | | |
| **Keuze Modules I en II**  *\*\* Tot 01-01-2022 mogelijk* |  | I E\*\* | |  | II O\*\* | |  | II P\*\* |  | | II Q\*\* |
|  |  |  |  | |
|  |  | I F | |  | II R | |  | II S |  | | II T |
| Let op: Modules II O en II R niet meer mogelijk bij versie Bouwbesluit verkregen omgevingsvergunning op of na 01-01-2021 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | |  |  | | | |
| **Module III** (EPG) |  | ja (opgave bouwnummers) | | | | |  | nee |  | |  |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **Module IV** (VG zakelijk) |  | ja | | | | |  | nee |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Garantiegerechtigden** |  | particulier |  | zakelijk |  | zowel particulier als zakelijk |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Zakelijk certificaat** |  | één zakelijke koper | | |  | meerdere zakelijke kopers |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Proefproject Wkb** |  | ja | |  | nee |
|  |  | zo ja: | |  |  |
|  |  | **Instrument** |  | | |
|  |  | **Kwaliteitsborger** |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Opdrachtgever** |  |
| **Ontwikkelaar** |  |
| **Aannemer** |  |
| **Projectnotaris**  (inclusief postadres) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type bouw** |  |  | aantal |  | prijzen VON vanaf |  | tot |
|  |  | appartementen |  |  | € |  | € |
|  |  | penthouses |  |  | € |  | € |
|  |  | parkeerplaatsen |  |  | € |  | € |
|  |  | bedrijfsruimten |  |  | € |  | € |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Contract** |  | AO | |  | KAO | | |  | KAO | |  | KAO | |
|  |  |  | |  | eigen grond | | |  | afkoop erfpacht | |  | erfpachtcanon | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **Aantal VvE’s** |  | incl. hoofd VvE | |  |  | | |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **Gelimiteerde** |  | ja (opgave limitering en bouwnummers) | | | | | |  | nee | |  |  | |
| **regeling** |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **WKO installatie** |  | niet van toepassing | | | | | |  | individueel | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  | collectief | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **Casco** |  | ja (opgave ruimten en bouwnummers) | | | | | |  | nee | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **Prefab** |  | ja (bij bijzonderheden toelichten) | | | | | |  | nee | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| **Totale kaveloppervlakte**  (voor gehele plan) | | | m² | | |  | **Hoogte vanaf maaiveld** | | | m | | |  | |
|  | | |  | | |  | | | | | | | | |
| **Totale bouwvolume**  (voor gehele plan) | | | m³ | | |  | **Aantal bouwlagen** | | |  | | |  | |
|  |  |  | |  |  | | |  |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Totale koop-/aanneemsom VON** (incl. BTW) | | **Prognoses** |  |
| Koopsom | € | Datum aanvang verkoop |  |
| Aanneemsom | € | Datum start bouw |  |
| Totaal | € | Datum oplevering |  |
|  | |  |  |
| **Totale aanneemsom met en zonder SWK regeling** (incl. BTW) | | |  |
| Zonder SWK | € |  |  |
| Met SWK | € |  |  |
| Totaal | € |  |  |
|  |  |  |  |
| **Bijzonderheden** |  | | |
|  |  | | |
| **Extra plan-bevestiging** |  | | |
|  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Facturering** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam** |  |
| **Functie** |  |
|  |  |
| **Handtekening** |  |