|  |  |
| --- | --- |
| **Planregistratienummer**\* |  |
| *\* In te vullen door SWK, alle overige velden in te vullen door deelnemer* |
| **Deelnemer** |  |
| **SWK inschrijvingsnummer** | S |
| **Afwijkende contractpartij**(derdenovereenkomst) |  |

**Deelnemer meldt hierbij ondergenoemd plan aan onder overlegging van de door SWK vereiste bijlagen:**

**1. conceptcontract;**

**2. prijslijst;**

**3. opbouw aanneemsom;**

**4. verkoopdocumentatie;**

**5. ontwerpakte(n) van (hoofd- en onder)splitsing met bijbehorende tekeningen.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Plan** (benaming) |  |
| **Plancode** (van deelnemer) |  |
| **Plaats** |  |
| **Postcode** |  | **Provincie** |  |
|  |  |
| **Bouwmethodiek** |  | traditioneel |  | innovatief |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Type plan** |  | normaal |  | hoogbouw |  | transformatie |  | renovatie |
|  |  |  |  | (> ± 70 m.) |  |  |  |
| **Objecten** | bouwnummers | totalen |
| Woningen |  |  |
| Parkeerplaatsen |  |  |
| Bedrijfsruimten |  |  |
|  |  |
| **Beoogde SWK regeling** |  | regulier |  | zakelijkafbouw |  | zakelijkafbouw en herstel |  | renovatie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Keuze Modules I en II***\*\* Tot 01-01-2022 mogelijk* |  | I E\*\* |  | II O\*\* |  | II P\*\* |  | II Q\*\* |
|  |  |  |  |
|  |  | I F |  | II R |  | II S |  | II T |
| Let op: Modules II O en II R niet meer mogelijk bij versie Bouwbesluit verkregen omgevingsvergunning op of na 01-01-2021 |
|  |  |  |  |  |
| **Module III** (EPG) |  | ja (opgave bouwnummers) |  | nee |  |  |
|  |  |
| **Module IV** (VG zakelijk) |  | ja |  | nee |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Garantiegerechtigden** |  | particulier |  | zakelijk |  | zowel particulier als zakelijk |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Zakelijk certificaat** |  | één zakelijke koper |  | meerdere zakelijke kopers |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Proefproject Wkb** |  | ja |  | nee |
|  |  | zo ja: |  |  |
|  |  | **Instrument** |  |
|  |  | **Kwaliteitsborger** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Opdrachtgever** |  |
| **Ontwikkelaar** |  |
| **Aannemer** |  |
| **Projectnotaris**(inclusief postadres) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type bouw** |  |  | aantal |  | prijzen VON vanaf |  | tot |
|  |  | appartementen |  |  | € |  | € |
|  |  | penthouses |  |  | € |  | € |
|  |  | parkeerplaatsen |  |  | € |  | € |
|  |  | bedrijfsruimten |  |  | € |  | € |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Contract** |  | AO |  | KAO |  | KAO |  | KAO |
|  |  |  |  | eigen grond |  | afkoop erfpacht |  | erfpachtcanon |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Aantal VvE’s**  |  | incl. hoofd VvE |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gelimiteerde** |  | ja (opgave limitering en bouwnummers) |  | nee |  |  |
| **regeling** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **WKO installatie** |  | niet van toepassing |  | individueel |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | collectief |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Casco** |  | ja (opgave ruimten en bouwnummers) |  | nee |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Prefab** |  | ja (bij bijzonderheden toelichten) |  | nee |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Totale kaveloppervlakte**(voor gehele plan) | m² |  | **Hoogte vanaf maaiveld** | m |  |
|  |  |  |
| **Totale bouwvolume**(voor gehele plan) | m³ |  | **Aantal bouwlagen** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Totale koop-/aanneemsom VON** (incl. BTW) | **Prognoses** |  |
| Koopsom | € | Datum aanvang verkoop |  |
| Aanneemsom | € | Datum start bouw |  |
| Totaal | € | Datum oplevering |  |
|  |  |  |
| **Totale aanneemsom met en zonder SWK regeling** (incl. BTW) |  |
| Zonder SWK | € |  |  |
| Met SWK | € |  |  |
| Totaal | € |  |  |
|  |  |  |  |
| **Bijzonderheden** |  |
|  |  |
| **Extra plan-bevestiging** |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Facturering** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** |  |
| **Naam** |  |
| **Functie** |  |
|  |  |
| **Handtekening** |  |