

# GARANTIEVOORWAARDEN

**Als bedoeld in artikel 6.5 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010.**

Het huis/het privégedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten behoeft/behoeven niet te voldoen aan aanvullende garantievooraarden.

Conform de SWK Garantie- en waarborgregeling gelden de volgende basis garantievooraarden:

**Bouwbesluit eisen (artikel 6.3 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010)**

De eisen voor nieuwbouw conform het vigerende Bouwbesluit <sup>1)</sup>.

**Eis van goed en deugdelijk werk (artikel 6.2 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010)**

De toegepaste constructies, materialen, onderdelen en installaties zijn onder redelijkerwijs te voorziene externe omstandigheden deugdelijk en bruikbaar voor het doel waarvoor ze zijn bestemd, voor zover in de regeling geen beperkingen zijn opgenomen.

**Conformiteitseis (artikel 6.6 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010)**

Het huis/het privégedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten hebben de indeling die tussen de ondernemer en de verkrijger is overeengekomen.

## **Noten**

- 1) *Waar gesproken wordt van Bouwbesluit wordt bedoeld de versie van het Bouwbesluit die van toepassing is op de verkregen bouwvergunning ter zake van het onderhavige huis of het onderhavige woongebouw. Het Bouwbesluit is te raadplegen via de website van VROM ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)).*