

AANVULLENDE GARANTIE- VOORWAARDEN¹⁾

Als bedoeld in artikel 6.5 van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2010.

Eisen verwarmingsinstallatie, tapwaterinstallatie, ventilatie, installatiegeluid en temperatuur-overschrijding.

Artikel 1 Verwarmingsinstallatie

1.1 De verwarmingsinstallatie²⁾, al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte, moet bij gelijktijdig functioneren van alle onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen/inblaasroosters -met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen- voldoen aan de navolgende voorwaarden:

- a. Voor de volgende ruimten, voor zover daarin door de ondernemer een verwarmingselement/inblaasrooster is aangebracht³⁾, dient de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C, tenminste te zijn:

Ruimte	Temperatuur in °C
verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers- en/of bergruimte:	20°C
verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keuken:	20°C
verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, hal, trap en overloop:	15°C
zolder in open verbinding met een verkeersruimte zoals gang, hal, trap en overloop:	15°C
toiletruimte:	15°C
douche- en/of badruimte:	22°C
inpanndige bergruimte:	15°C

- b. Ruimten, waarin bevrozing kan optreden van aanwezige waterleidingen en waarin een opstelplaats is voor wasapparatuur, c.v. ketels en sanitair, dienen onder ontwerpcondities vorstvrij (5°C) te zijn.
Een enkele waterleiding in een onverwarmde ruimte moet tegen vorst beschermd worden (òf door de ruimte te verwarmen òf door een z.g. thermolint).
- c. De berekening van het vermogen dient te geschieden overeenkomstig de ISSO publicatie 51⁴⁾ -"Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen"-⁵⁾. Gerekend dient te worden met een toeslag voor het opwarmen als bedoeld in de ISSO publicatie 51, die is gebaseerd op een 8-urige nachtverlaging/bedrijfsbeperking en een opwarmtijd van 2 uur⁶⁾.

1.2 Tapwaterinstallatie van een huis c.q. privégedeelte:

De tapwaterinstallatie (inclusief de kranen)⁷⁾ dient per afzonderlijk tappunt voor zover aangebracht, te voldoen aan het volgende:

- a. Warmwatertemperatuur minimaal 55°C (60°C)⁸⁾, te bereiken binnen 120 seconden.
- b. Wachtijd tussen het opendraaien van de warmwaterkraan en het bereiken van een warmwatertemperatuur van 45°C: maximaal 30 seconden.
- c. De waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warm water in liters per minuut, alsmede voor het product van de hoeveelheid in liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, moeten bij afzonderlijk gebruik⁹⁾ van de tappunten tenminste zijn:

Tappunt	Ltr/min (minimaal)	Ltr/min (55°C)	Product
bad	5	6,4	350
douche	2,5	3,2	175
wastafel	2,5	3,2	175
aanrecht	2,5	3,2	175

Meting wachttijd warm tapwater

Binnen 30 seconden na het opendraaien van de warmwaterkraan dient aan het tappunt een watertemperatuur bereikt te zijn van 70% van de maximum temperatuurstijging met een minimum van 45°C.

Voor warmwataansluitingen voor (vaat) wasmachines en badmengkranen (zonder douchemogelijkheid) geldt de wachttijdeis niet.

De wachttijden meten onder de volgende voorwaarden:

- Meten bij tenminste de warmwaterhoeveelheden zoals vermeld in de tabel in artikel 1.2, welke hoeveelheden zijn gebaseerd op een gebruiksdruk van tenminste 100 kPa.
- Warmwaterinstallatie dient in bedrijf te zijn /boiler op temperatuur/naverwarmer ingeschakeld, zodanig dat aan het tappunt tenminste een warmwatertemperatuur conform de eisen in NEN 1006 ⁸⁾ gerealiseerd kan worden.
- Meten zonder perlatoren en waterbesparende douchekoppen.
- Meting uitvoeren nadat er tenminste 30 minuten geen warm water getapt is.
- Meting uitvoeren bij een, op ontwerp temperatuur verwarmde woning.
- Per afzonderlijk tappunt de wachttijd meten.
- Geen metingen uitvoeren aan thermostatische mengkranen.

1.3

Ventilatie

Aanvullend op de ventilatie-eisen zoals vermeld in Hoofdstuk 3, afdeling 3.10 en 3.12 van het Bouwbesluit ¹⁰⁾ dienen onderstaande ruimten voorzien te zijn van een natuurlijke/mechanische ventilatievoorziening met de daarbij vermelde capaciteit:

- Opstelruimte voor wasautomaat en/of wasdroger:
ruimte kleiner dan 2,5 m² : 7 dm³/s
ruimte groter dan 2,5 m² : 14 dm³/s
- Bergruimte (niet zijnde een trapkast) ten minste 7 dm³/s.

1.4

Installatiegeluid

Het geluidniveau van installaties mag in het huis/het privégedeelte niet hoger zijn dan de in onderstaande tabel vermelde waarden:

Bron van geluid:	Prestatie-eis SWK max. L _p A:
Verblijfsruimte:	
Installaties buiten het huis/het privégedeelte:	
Toilet, kranen, douche, verwarming/warmwatervoorziening, ventilatie, lift en hydrofoor.	30 dB(A)
Overige installaties *	35 dB(A)
Andere ruimte:	
Installaties in het huis/het privégedeelte:	
Verwarming/warmwatervoorziening en ventilatie.	30 dB(A)
Toilet, bad, douche en overige installaties *	40 dB(A)
Installaties buiten het huis/het privégedeelte:	
Toilet, kranen, douche, verwarming/warmwatervoorziening, ventilatie, lift en hydrofoor.	35 dB(A)
Overige installaties *	40 dB(A)

*Onder overige installaties wordt verstaan: binnenriolering, pompinstallaties en automatische garagedeuren.

Artikel 2 Temperatuuroverschrijding

Algemeen

Het verblijfsgebied/de verblijfsruimten ¹²⁾ in het huis/het privégedeelte mag/mogen tijdens de zomer niet overmatig opwarmen.

Voor eengezinswoningen geldt als beoordelingscriterium:

Indien de risicoklasse oververhitting volgens NEN 5128, 2004 / NPR 5129, 2006 (EPC berekening) boven het indicatiegetal 3 ligt (sneltoets) dient een Temperatuur Overschrijdingsberekening (TO berekening) te worden gemaakt.

Voor appartementengebouwen geldt dat:

Altijd een TO berekening moet worden gemaakt van het meest kritische appartement, tenzij deze als aparte zone is ingevoerd in de EPC berekening en het indicatiegetal (volgens NEN 5128) 3 of lager is.

Indien het indicatiegetal 3 of lager is wordt voor een eengezinswoning en/of voor een als aparte zone ingevoerd appartement, voldaan aan de eis.

Indien een TO berekening gemaakt moet worden, moet daaruit blijken dat het verblijfsgebied/de verblijfsruimten ¹²⁾ in het huis/het privégedeelte tijdens de zomer niet overmatig opwarmen. Daarbij geldt als norm dat de maximale PMV overschrijdingsuren > 0,5 niet meer dan 300 uur mag bedragen.

Noten

- 1) Ter zake van de SWK eisen zoals opgenomen in artikel 1 en 2 van deze bijlage kan de GIW-ISSO publicatie 2008 als leidraad dienen.
- 2) Leveringen door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwaterinstallaties (bijvoorbeeld energiebedrijven) vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van garantie.
- 3) Het aanbrengen van een warmteafgiftesysteem in enige ruimte is een zaak tussen partijen, de aanwezigheid van een verwarmingsinstallatie in een huis/privégedeelte en/of in een gemeenschappelijke ruimte is geen minimum eis op grond van het Bouwbesluit en/of de onderhavige garantieregeling.
- 4) Waar gesproken wordt van ISSO publicatie 51 wordt bedoeld op de versie van deze norm zoals luidend op het tijdstip dat ligt drie maanden voor de datum van de aanvraag van de verkregen bouwvergunning.
- 5) Zekerheidsklasse A toepassen tenzij aangetoond kan worden dat een andere zekerheidsklasse verantwoord is.
- 6) De opwarmtoeslag per vertrek altijd baseren op regeling per vertrek, ook in het geval een centrale regeling met kamerthermostaat wordt toegepast. Bij toepassing adaptieve regeling, minimaal 2,5 W/m² opwarmtoeslag.
- 7) Geldt niet voor thermostatische mengkranen.
- 8) Ten aanzien van de warmwatertemperatuur vermeldt de NEN 1006 het volgende:
 - a) De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie zonder circulatie moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 55°C zijn.
 - b) De temperatuur aan het mengtoestel of tappunt in een woninginstallatie met circulatie en in een collectief leidingnet moet, bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60°C zijn.
 - c) Bij warmtapwatervoorzieningen en warmtapwaterinstallaties met circulatie moet de temperatuur van het water in de retourleiding(en), bij gebruik conform de ontwerpcondities, ten minste 60°C zijn.
- 9) In het geval er sprake is van twee of meer badruimten gelden de genoemde waarden voor bad en douche ook bij gelijktijdig gebruik van maximaal twee tappunten voor de in afzonderlijke ruimten gelegen bad- en/of douchevoorzieningen, tenzij dit uitdrukkelijk is uitgesloten.
- 10) Waar gesproken wordt van Bouwbesluit wordt bedoeld de versie van het Bouwbesluit die van toepassing is op de verkregen bouwvergunning ter zake van het onderhavige huis of het onderhavige woongebouw.
- 11) Het Bouwbesluit is te raadplegen via de website van VROM (www.vrom.nl).
- 12) Deze eis geldt niet voor een gesloten keuken.

Bij een open keuken mag voor de berekening uitgegaan worden van het totale vloeroppervlak (keuken+ woonkamer) met een interne warmteproductie voor de gehele ruimte zoals deze geldt voor een woonkamer.