**Standaard termijnregeling eengezinshuizen**

Officiële tekst

1. 10% te declareren zodra met de bouw van de betreffende woning een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).

2. 20% te declareren zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht.

3. 20% te declareren zodra de ruwe verdiepingsvloer is aangebracht.

4. 20% te declareren zodra het dak waterdicht is.

5. 20% te declareren zodra het stucwerk, spuitwerk en tegelwerk zijn aangebracht.

6. 10% te declareren bij de oplevering van de woning, mits de woning op redelijke wijze bereikbaar is (te betalen vóór de oplevering).

Schema

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Traditioneel | Gevels later gesloten |
|  | Aantal woonlagen | Aantal woonlagen |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 2 | 3 | 4 |
| aanvang bouw woning | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| ruwe begane grondvloer gereed | 30% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| ruwe 1e verdiepingsvloer gereed | - | 20% | 10% | 6% | 8% | 6% | 5% |
| ruwe 2e verdiepingsvloer gereed | - | - | 10% | 7% | - | 7% | 6% |
| ruwe 3e verdiepingsvloer gereed | - | - | - | 7% | - | - | 6% |
| binnenspouwbladen begane grond gereed | - | - | - | - | 8% | 7% | 5% |
| binnenspouwbladen verdiepingen gereed | - | - | - | - | 8% | 6% | 6% |
| buitengevel gereed | - | - | - | - | 8% | 7% | 6% |
| dak waterdicht | 30% | 20% | 20% | 20% | 8% | 7% | 6% |
| stuc-/spuit-/tegelwerk gereed | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| oplevering woning | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |

Termijn aanvang bouw (10%)

Dit vervalmoment wordt uitgelegd in de Algemene Toelichting behorende bij de modelovereenkomst. Zie de toelichting op het artikel inzake bouwtijd en start werkbare werkdagen.

Termijnen ruwe begane grondvloer (20%) en ruwe verdiepingsvloer (variabel%) gereed

Deze termijn vervalt op het moment dat de vloer gestort is of de elementen gelegd zijn, exclusief de afwerklaag.

Termijnen binnenspouwbladen (variabel%) en buitengevel (variabel%) gereed

De termijn binnenspouwbladen gereed vervalt op het moment dat de binnenspouwbladen, inclusief kozijnen casu quo stelkozijnen (exclusief glaswerk), geplaatst zijn.

De termijn buitengevel omvat het ruwe buitenmetselwerk (exclusief glas-, voegwerk en waterslagen), de gevelbeplating, aftimmering en/of buitengevelstucwerk.

Termijn dak waterdicht (variabel%)

Voor wat betreft de definitie van deze termijn wordt een onderscheid gemaakt in schuin dak en plat dak:

 schuin dak - definitieve dakbedekking/afwerking, exclusief goten en dakramen.

 plat dak - definitieve dakbedekking, exclusief daktrimmen en boeiboorden.

Termijn stucwerk, spuitwerk en tegelwerk gereed (20%)

Termijn oplevering (10%)